

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU  
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Kemal Habir ALLEY  
Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **25 MARS 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

FORMATION: **DPF 10, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0603	DEHOUE Gladys Angelina B.	MEDEROS Eugénie		Confirmation	Délibéré : 06 mai 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0984	ASSAVEDO S. Idol	TCHOUBADE Taïrou		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : dénoncer la procédure aux héritiers du défendeur et pour les débats
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0986	ODOUNFA Marthe	VODA Francis Commune De Cotonou AHOUNOU Julien		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1314	ADJOVI SIANHODE ALLAH Antoine GNANSOUNOU Clément ADJOVI Cocou Constant	Arrondissement De Pahou Mairie De Ouidah ADJOVI Cyrille ADJOVI Anicet	ADJOVI Cyrille	Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1379	HERITIER DE FEU SEKPO CTHAHOUNKA	HOUNHOHOU Dansou		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les acquéreurs des parties et pour être éventuellement mis en délibéré sur l'expertise
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1806	HOUNDJE T. Norbert	CENTRE DE PERFECTIONNEMENT AUX ACTIONS POST-CONFLICTUELLES DE DEMINAGE DE DÉPOLLUTION		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : communication de la procédure au ministère public et à défaut pour défaut pour clôture de la mise en état
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1811	HÉRITIERS DE FEU JOSEPH WANKOUTIN DOSSOU YOVO	DOSSOU-YOVO Aimé	VODOUNON Amiton	Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour jonction éventuelle avec la procédure 0189/2024
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1838	HOIRS ADJAKON KPEHOUNDE	KOKO Valentin		Revendication	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs et pour être retenu
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1922	HERITIERS DE FEU ZOHOUN SOSSOU ROGER	HERITIERS DE FEU MARCELLIN ZOHOUN		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour disjonction éventuelle et pour continuation
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1994	ATAKPA Marie Chantal	ZANKLAN Pierre FIFANDO Franck		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2023	OLOUKOTON Bienvenu Mensah	HERITIERS DE FEU BERNARD DJAKPO FAGLA HERITIERS DU FEU AGBO EDITH HERITIER DU FEU NASSARA DIDIER		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2035	HOUNNOUSSA Emmanuel	TONATO K. Justin KASSOUNON Georges		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces de la défenderesse et pour les répliques éventuelles de Me BAPARAPE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2324	HERITIERS DU FEU VIAHOUENOU HOUNVOU	HERITIER DU FEU CHARLES LOKO BALOGOUN		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs
13.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2671	AGOSSOU Franck	KOUTONIN Rigobert		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2683	AGOSSOU Bidossessi Célestine	DEGBOE Houessou TOGBE Françoise HOUNTONDJI Julien MENSAH Jean Alex AÏNOU Raphaël	AHOUAN DJINOU Casimir Séna	Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : compulsion des registres à la diligence de la SCPA DTAF et pour production de levé topographique
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2977	COLLECTIVITÉ FAMILIALE HOUNHOKAN	LA FAMILLE AGBOHOUNDJE		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : répliques éventuelles de Me ADJAÏ et à défaut pour clôture de la mise en état
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3384	KINDA Julien	HOUNGA Antoine		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : dénoncer la procédure par voie d'huissier aux héritiers HOUNGA Antoine
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3384	KINDA Julien	HOUNGA Antoine		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : dénoncer la procédure par voie d'huissier aux héritiers HOUNGA
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3857	SUCCESSION DE FEU DURAND VICTOR	KINNINVO AWIDI CLÉMENT		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0189	GBETOHO Benoît	COLLECTIVITE OTCHO BOCO		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : jonction éventuelle avec la procédure 1811/2023 et pour continuation
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0594	DEGUENON Edgard Hadrian B.F.M.O Hubert VIKOU Rita Théodora	HÉRITIERS DE FEU TCHÉDÉ ODO ZONDJO Guy ATOUNGBE André SANNA Mariam BEAHENOU Antorin		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et production d'un levé de l'immeuble litigieux à la diligence de Me DEGUENON

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1257	BOKOSSA Romain	BOKO Megnissè YEKPE Charles		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : communication de la requête et des pièces aux défendeurs à la diligence de Me DIKPO et pour convoquer MAHOUNON Augustin
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1260	HOUNDEGLA Alfred Dedji	SODONON Modeste DONNOU Jean Jacques		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et à défaut pour être passé outre (débat)
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1339	SEMASSA Mathieu	COLLECTIVITÉ HOUESSO NOUDELOKPA NOUDELOKPA Olivier SOLOME Alain		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1351	KOUDJOU S. Zacharie	KOUDJOU Joachim		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1379	HÉRITIERS DE FEU AKEREBOUROU BONIFACE	ALLISSOUTIN Géraud AMINOU Saka		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Réaffecter à la date du 09-04-2026 de la DPF 2, PROCEDURE DE FOND . Motif : pour jonction éventuelle avec la procédure 2243/2023
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1404	HÉRITIERS DE FEU GBEDJI DASSIVOU KPNALIN ASSANGNI KLÈVO	HÉRITIERS DE FEU GBEDJI AUGUSTIN		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces et pour les débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1409	MENSAH Cyrille	DOSSA Cossi		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces de Me DJIKUI et pour être retenu
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2448	REPRESENTANT DU FEU AGOSSOU	HOUNZANGBE Frédéric AMEID YESSOUFOU		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles des conseils sur l'avis de commune de Cotonou, à l'exception de Me Liliane AMOUSSOU
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0076	ADONNONSI Eusèbe	REPRESENTANT DE FEU NOBIME ANTOINE		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour tentative de règlement amiable et à défaut pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0078	ADONNONSI Eusèbe	NOBIME C. Cyrille Tarcitus NOBIME Coovi C. Felix		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : tentative du règlement amiable et à défaut pour les débat
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0261	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU HOUEDIE DJOUGOU	KOUTON Nicolas HOUNWANOU Théodore OUINSOU Thomas		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0367	GLELE Romain Gutember	DA MATHA Adéola P.R		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour les observations
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0409	REPRESENTANT DE FEU HOUNMAKAN FRANÇOIS	TOFFIO Assiba		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débat
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0428	REPRESENTANT DE FEU AGOSSOU DÉSIRE	CAKPO Jean		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débat
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0779	HOUNKPE Fidèle Romaric	KPONDJOU Etienne		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non faite
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0783	HOUNYE Jules	SOUHIN Alice		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : compulsion des registres de la commune de Porto- Novo par le demandeur et pour convocation du vendeur et de la défenderesse
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0824	ZOUNNON M. Waliou	ALLASSANE KPEMBI Mounana		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : renvoyé devant la formation de jugement
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0862	REPRESENTANT SUCCESSION PELEGRIN	REPRESENTANT SUCCESSION ABOLADE DJINADOU VODOUNGBO Emmanuel A Commune De Cotonou " IGN ...		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : communiquer la requête et les pièces aux défendeurs à la diligence de Me GNANIH et pour les parties absentes à l'exception de la commune de Cotonou
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0901	FANOY Ayidjinahin Benoît	BOCODAHO Gérard ALLOKPON Hyppolite ALLOKPON Bernadin		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations et pièces sur l'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0924	ADEBIYI Issa Adjadi	DEGLA Modeste		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0925	SOSSAVI Akouété Cosme	FOSSOU Casimir FAGNON Maurice FOSSOU Michel FOSSOU Jude FOSSOU Bodouin		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et à défaut pour être radié
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0974	REPRESENTANT RADJI IDRISSE YVES	LEADI Waliatou TIDJANI Lawal Lewis		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour les débats
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0997	HOUNGNIBO Odette <i>THÉLESPHORE Toliton Dikpo</i>	GBEDO Victor		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0054	ATCHODO D. François	LALLY Mahinou		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour les débats
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0060	HOUNGBO Anicet Comlan	AYIMETON François AYIMETON Wandrille		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 46	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 45	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 25 mars 2026  
Maître FOUCENI Farid  
*Greffier*